



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक १४ ]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ४-१०, २०१९/चैत्र १४-२०, शके १९४१

[ पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

#### संचालक, नगर रचना, यांजकडून आदेश

##### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक डी.टी.पी.-२७८५-३११९-वियो-कळमेश्वर-आ.क्र.२८कलम-५०-टीपीव्ही-२-१६९९-२०१९.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर या 'क' वर्ग नगरपरिषदेची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. डीपी-कळमेश्वर (सुधा)-टीपीव्ही-२-४२८७, दिनांक २१-०७-१९९२ अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक १-१०-१९९२ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौ. कळमेश्वर येथील स. नं. ६७०(भाग), ६७१(भाग), ६७२(भाग), ६७३(भाग), ६७४(भाग), ६७५(भाग), ६७६(भाग), ६७७, ६७८, ६७९, ६८४(भाग), ६८५(भाग), ६८६(भाग), ६८७(भाग) एकूण ६.९० हेक्टर क्षेत्र, आरक्षण क्र. २८- "आय.टी.आय." साठी (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे उल्लेखिलेले आहे) प्रस्तावित करण्यात आले असून सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी, आय.टी.आय. नागपूर (District Vocational Education Training Officer, ITI, Nagpur) (यापुढे उक्त समुचित प्राधिकरण असे उल्लेखिलेले आहे) हे आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगरपरिषदेने दिनांक १५-९-२०१५ च्या पत्रान्वये उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम) असे उल्लेखिलेले आहे) चे कलम-५० अन्वये या संचालनालयास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी, आय.टी.आय. नागपूर यांना त्यांचे पत्र क्र. १६०९, दिनांक २७-०९-२०१६ अन्वये व त्यानुसार सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण, प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर यांनी पत्र क्र. का-६(२)-भूसंपादन-कळमेश्वर-२०१६-७५५५, दिनांक ०७-१०-२०१६ अन्वये उक्त आरक्षणाखालील जागेची संस्थेला आवश्यकता नसल्यामुळे या जमिनी उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये आरक्षणातून मुक्त करण्यास

हरकत नाही, असे या संचालनालयास कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणामधील स. नं. ६७१(भाग), ६७३(भाग), ६७४, ६७५(भाग), ६७६(भाग), ६७७, ६७८, ६७९, ६८५(भाग) या जागांच्या जमनधारकांनी दिनांक २०-०४-२०१६ रोजीच्या शासन निदेशानुसार अधिमूल्याची रक्कम जमा केली असल्याने, उपरोक्त जागा नगर रचना संचालनालयाचे आदेश क्रमांक डी.टी.पी.-१७८५८-३११७-वियो-कळमेश्वर-आ.क्र.२८-कलम-५०-टीपीव्ही-२-१०६८-दिनांक ०२-०३-२०१७ नुसार उक्त आरक्षणातून वगळण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, स. नं. ६८४(भाग) या जागेचे मालकांनी त्यांचे मालकीचे क्षेत्रासाठी दिनांक २०-०४-२०१६ रोजीच्या शासन निदेशानुसार, सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या जमीन मूल्याच्या ५ % दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५० % शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये २०,८४२/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १५-०१-२०१८ व दिनांक ०७-०८-२०१८ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० % अधिमूल्याची रक्कम रुपये २०,८४२/- मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कळमेश्वर यांचेकडे दिनांक ३०-१०-२०१७ व दिनांक ०८-०८-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे, असे त्यांनी अनुक्रमे त्यांचे पत्र क्र. १८२४, दिनांक २४-०८-२०१८ व पत्र क्र. २६३८-१७ दिनांक २७-११-२०१७ नुसार या संचालनालयास कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३ दिनांक ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका-नगर पंचायत आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजनासंबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-५०(२) खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-५०(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, याद्वारे उक्त आरक्षणाखाली नमूद केलेल्या जमिनींपुरते भागशः वगळण्यास मंजुरी देत आहेत, आणि त्यासाठी दिनांक २१-०७-१९९२ च्या अन्वये विकास योजना मंजूर केलेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढे दिल्याप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. —

“मौ. कळमेश्वर येथील प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्र. २८- “आय.टी.आय.” या आरक्षणातील स. नं. ६८४ (भाग) ही जमिन सोबतच्या मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे उक्त आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे.”

टीप :- (१) उक्त आरक्षणाखालील उर्वरीत क्षेत्राच्या जमिनधारकांनी त्यावर्षीच्या वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या जमिन मूल्याच्या ५ % दराने येणारे अधिमूल्य नगर परिषद व शासनाकडे जमा केल्यानंतर उर्वरित आरक्षण वगळणेबाबत आदेश पारित करण्यात येतील.

(२) वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा कळमेश्वर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) देशील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :

दिनांक २८ मार्च, २०१९.

नो. र. शेन्डे,

संचालक, नगर रचना, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P. 2785-3119-DP-Kalmeshwar-S.No. 28-Sec. 50-TPV-2-1699-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Kalmeshwar (hereinafter referred to as “ the said Development Plan” has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. DP-Kalmeshwar (Revised)-TPV-II-4287, dated 21-07-1992 to come into force *w.e.f.* 01-10-1992;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, S. No. 670(Pt.), 671(Pt.), 672(Pt.), 673(Pt.), 674, 675(Pt.), 676(Pt.), 677, 678, 679, 684(Pt.), 685(Pt.), 686(Pt.), 687(Pt.), Admeasuring 6.90 hect. area is reserved for Site No. 28, “Industrial Training Institute” (hereinafter referred to as “the said reservation”) for which “District Vocational Education Training Officer, I.T.I., Nagpur” is the Appropriate Authority (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) of the said reservation ;

And whereas, Kalmeshwar Municipal Council *vide* its letter dated 15-09-2015 has submitted the proposal to this Directorate for deletion of the said reservation under Section 50 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, Kalmeshwar District Vocational Education & Training Officer, I.T.I., Nagpur *vide* its letter No. 1609, dated 27-09-2016 and the Joint Director Vocational Education & Training Institute, Regional Office, Nagpur *vide* its letter No. 7555, dated 07-10-2016 submitted to this Directorate, that the said reservation is no longer required to I.T.I. and delete the land under the said reservation u/s. 50 of the said Act ;

And whereas, owners of Lands bearing S. No. 671(Pt.), 673(Pt.), 674, 675(Pt.), 676(Pt.), 677, 678, 679, 685(Pt.) which had deposited premium as per the Government directives dated 20-04-2016, were deleted from the Said Reservation by Town Planning Directorate Order No. D.T.P..17858-3117-DP-Kalmeshwar-S. No. 28-Sec. 50-TPV-2-1068, dated 02-03-2017 ;

And whereas, as per the Government directives dated 20-04-2016, out of the said reservation the land owner of S. No. 684(Pt.) have now deposited Rs. 20,842 towards the 50% Government share of 5% premium amount of land value, in the Government Treasury on Dt. 15-01-2018 & Dt. 07-08-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch and remaining 50% of the 5 % premium amount Rs. 20,842 payable to the Planning Authority on Dt. 30-10-2017 & Dt.08-08-2018, as per the rate prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19, which is communicated by the concerned authorities to this Directorate *vide* their letter No. 1824, dated 24-8-2018 and letter No.2638/17, dated 27-11-2017.

And whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016 has delegated the powers exercisable by it under Section 50(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/*Nagar Panchayat* and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby sanctions the deletion of said reservation partly in respect of the said land u/s. 50(2) of the said Act and for that purpose amends the Notification Sanctioning the said Development Plan, dated 21-07-1992 as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications Accompanying the notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added.

Site No. 28 "Industrial Training Institute" is deleted partly, only in respect of S. No. 684(Pt.) of village Kalmeshwar, as shown on the part plan of Development Plan Kalmeshwar Attached herewith.

- Note :-**(1) The remaining part of reservation will be deleted after payment of premium at the rate of 5 % of land value, calculated as per rate prescribed in ASR of that year, from the owners or remaining area under reservation.
- (2) A copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the aforesaid Modification shall be made available for inspection in the office of Municipal Council, Kalmeshwar during office hours on all working days.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate website.

**[www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).**

Pune :  
Dated the 28<sup>th</sup> March 2019.

**N. R. SHENDE,**  
Director of Town Planning.  
Pune.